AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

L'ACTIVITÉ DU BÂTIMENT

PRÉVISIONS **2017**
& BILAN **2016**

- Selon les prévisions, en 2017, la région rattrape son retard grâce au redémarrage de la construction neuve…

CERC Auvergne-Rhône-Alpes*
*Nom et logo provisoires de la CERC Auvergne-Rhône-Alpes

GIE Réseau des CERC
Cellules Economiques Régionales de la Construction

édition n° 03 –avril 2017

Une reprise de l'activité en 2017

Selon les prévisions, en 2017, la région rattrape son retard grâce au redémarrage de la construction neuve

L'année 2017 sera une année charnière pour la Construction.
Elle marque en effet, une reprise de l'activité estimée à +3,8%. Reprise qui permet à Auvergne-Rhône-Alpes de retrouver un niveau de production équivalent à 2013/2014.
Cette amélioration est due pour l'essentiel à la dynamique de la construction neuve (+7,5%) et plus particulièrement à celle des logements.

Par ailleurs, ces prévisions s'appuient sur trois facteurs concomitants intervenus en 2016 :

- l'accélération soudaine des mises en chantier en fin d'année, résultant elle-même, d'une progression constante et soutenue des permis autorisés ;
- la bonne orientation de la promotion immobilière dont les réservations de logements n'ont cessé de croître (+25% de hausse au dernier trimestre – évolution sur un an) ;
- et enfin le sursaut d'activité observé à fin décembre dans le secteur de l'entretien-rénovation.

Toutefois, ce redémarrage doit être nuancé.
Il reste sur le fond assez modéré dans la mesure où il s'évalue au regard des deux dernières années écoulées. Celles-ci étant marquées par la poursuite du repli opéré dans le neuf, et par une stagnation de l'entretien-rénovation.
En 2015, le niveau de production était au plus bas et l'année 2016, encore fragilisée, a certes vu son activité se redresser, mais de façon peu perceptible et surtout très inégale sur l'ensemble du territoire.

.

En 2017, toutes les régions métropolitaines s'inscrivent dans une dynamique de reprise.
La région Auvergne-Rhône-Alpes occupe le deuxième rang derrière Occitanie (+4,3%).

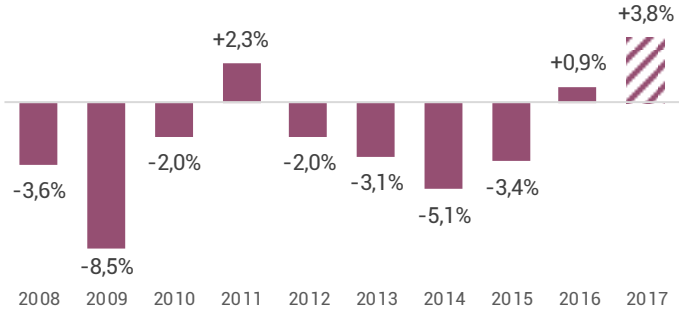
Prévisions d'évolution* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2017

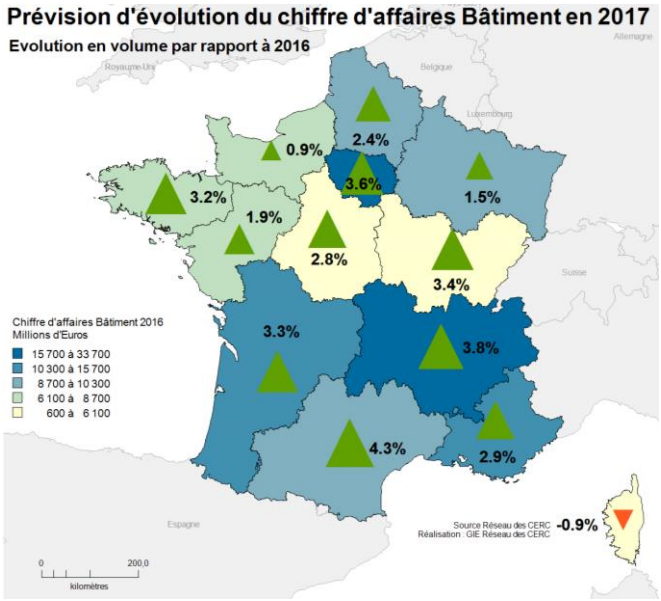
Bâtiment	+3,8%	▲
Dont…		
Construction neuve	+7,5%	▲
Entretien-rénovation	+1,2%	▲
Dont…		
Logements	+5,3%	▲
Locaux	+1,4%	▲

* Evolution en volume par rapport à 2016

Source CERC Auvergne-Rhône-Alpes

Évolution en volume du chiffre d'affaires Bâtiment
Unité : % des variations annuelles en volume (€ constants)
Source : CERC Auvergne-Rhône-Alpes





© GIE Réseau des CERC © CERC Auvergne-Rhône-Alpes

Un maintien de l'activité dans le Bâtiment en 2016

Très légère embellie pour le Bâtiment en 2016

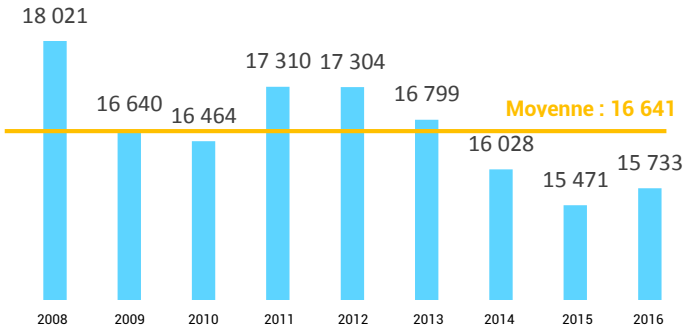
Le chiffre d'affaires du Bâtiment sur Auvergne-Rhône-Alpes a progressé de +0,9% en 2016 par rapport à 2015. Equivalent à 15,7 milliards d'euros courants, il demeure à un niveau relativement bas pour la région et surtout inférieur à la moyenne de longue période (16,6 milliards d'euros).
Cette très légère amélioration s'explique par le maintien de l'activité dans plusieurs départements et ce, malgré une année 2015 particulièrement dégradée.

Le chiffre d'affaires de la construction neuve de logements enregistre la hausse d'activité la plus élevée (+2,8%).
Les mises en chantier de logements ont repris de façon plus ou moins soutenue suivant les territoires et ont ainsi compensé les baisses de rythme de certains autres.
Elles se sont même accélérées au dernier trimestre de l'année.
Les permis autorisés ont connu une croissance en hausse dès le mois de mars (+2,8% sur un an) qui s'est progressivement intensifiée pour atteindre +10,6% en décembre (sur 12 mois glissants). Ces nouveaux chantiers ont permis de stopper l'érosion opéré jusqu'ici dans le neuf.
En raison d'une activité encore insuffisante, la construction neuve s'est repliée de -2,5% en un an pour les locaux non résidentiels.

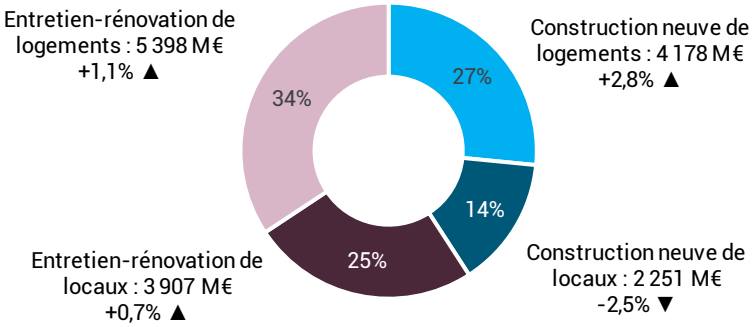
Bien que sans grande vigueur en 2016, le secteur de l'entretien rénovation représente toujours la part la plus importante du Bâtiment (59%).

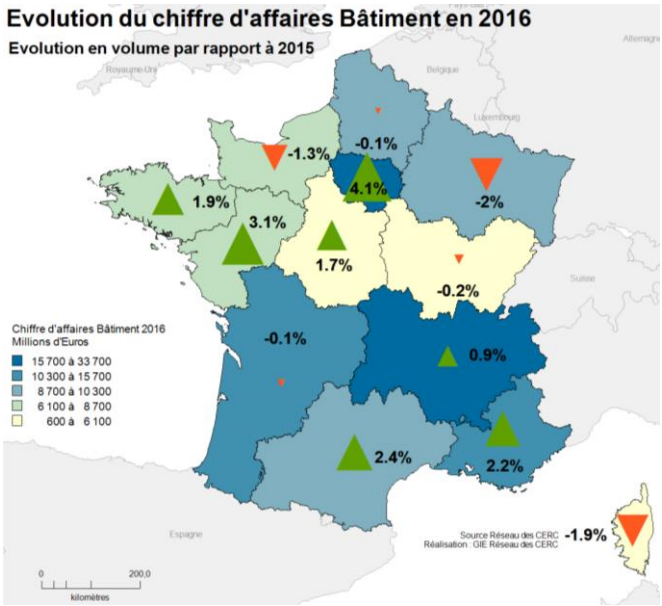
Pour suivre l'évolution du chiffre d'affaires Bâtiment en France, se référer à la publication du GIE Réseau des CERC : *L'activité du Bâtiment en France, Prévisions 2017 & Bilan 2016.*

Evolution du chiffre d'affaires total du Bâtiment
Unité : millions d'euros courants - source : Cerc Auvergne-Rhône-Alpes



Chiffre d'affaires Bâtiment par secteur en 2016
Unité : M€ et % des variations annuelles en volume (€ constants)
Source : CERC Auvergne-Rhône-Alpes





© GIE Réseau des CERC © CERC Auvergne-Rhône-Alpes

Un maintien de l'activité dans le Bâtiment en 2016

L'activité entretien-rénovation génère le plus de chiffre d'affaires en 2016

En ce qui concerne la construction neuve, les logements sont les mieux orientés, ils permettent au chiffre d'affaires de progresser de 2,8% en un an, lequel s'établit à 4,2 milliards d'euros. Ce sont précisément les mises en chantier dans le collectif qui ont évolué le plus favorablement parmi les différents segments.
En revanche, l'augmentation des surfaces de locaux autorisés a été faible, la majorité des segments s'est repliée et par conséquent, le chiffre d'affaires se contracte de 2,5% en glissement annuel.
L'activité dans le neuf s'élève de ce fait à 6,4 milliards d'euros pour la région.

Peu évolutive en 2016, l'activité entretien-rénovation reste le secteur clé de l'activité économique d'Auvergne-Rhône-Alpes : elle équivaut à 9,3 milliards d'euros en 2016.

	Montant	Evolution
Bâtiment	**15 733 M€**	**+0,9%** ▲
Logements neufs	**4 178 M€**	**+2,8%** ▲
Individuels	2 300 M€	+2,5% ▲
Collectifs	1 877 M€	+3,2% ▲
Locaux neufs	**2 251 M€**	**-2,5%** ▼
Locaux industriels et entrepôts	535 M€	+3,0% ▲
Bureaux	490 M€	-6,7% ▼
Commerces et artisanat	310 M€	-6,4% ▼
Exploitation agricole ou forestière	86 M€	-2,1% ▼
Locaux de services publics	749 M€	-2,8% ▼
Autres locaux (hébergement hotelier)	80 M€	+8,1% ▲
Entretien rénovation de logements	**5 398 M€**	**+1,1%** ▲
Entretien rénovation de locaux	**3 907 M€**	**+0,7%** ▲

* Montant en euros courants ; Evolution en volume

Source CERC Auvergne-Rhône-Alpes

© GIE Réseau des CERC © CERC Auvergne-Rhône-Alpes

AUVERGNE

L'activité du Bâtiment en Auvergne :

- Nouvelle percée de la construction neuve en 2017
- Un chiffre d'affaires porté par l'entretien-rénovation en 2016

Vers un rebond du chiffre d'affaires Bâtiment en Auvergne en 2017 ?

Nouvelle percée de la construction neuve en 2017

2017 devrait marquer une progression plus soutenue de l'activité dans le Bâtiment.

Le chiffre d'affaires de la construction neuve et de l'entretien rénovation devrait évoluer à hauteur de +1,6%.
Après des années de recul successif, la construction neuve qui a retrouvé une croissance modérée en 2016, devrait poursuivre son rythme en 2017: +1,8% d'évolution selon les premières prévisions.

Prévisions d'évolution* du chiffre d'affaires Bâtiment pour 2017 en Auvergne

Bâtiment	+1,6%	▲
Dont…		
Construction neuve	+1,8%	▲
Entretien-rénovation	+1,5%	▲
Dont…		
Logements	-0,4%	▼
Locaux	+4,8%	▲

* Evolution en volume par rapport à 2016
Source CERC Auvergne-Rhône-Alpes

Un chiffre d'affaires porté par l'entretien-rénovation en 2016

En 2016, le chiffre d'affaires du Bâtiment affiche une hausse de +1% par rapport à 2015.
Il s'élève à 2,1 milliards d'euros courants.

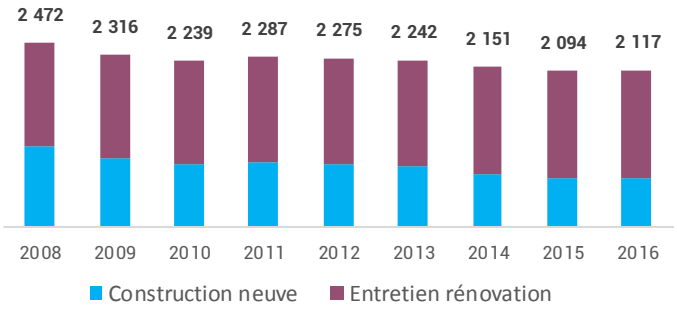
Malgré cette orientation plus favorable, la région se situe toujours à un niveau d'activité assez faible au regard des années antérieures. Les secteurs du neuf et de l'entretien-rénovation ont connu une timide croissance : de l'ordre de + 0,7% pour la construction neuve et de + 1,6% pour l'entretien-rénovation.

Les dynamiques départementales ont été disparates et seuls le Cantal et le Puy-de-Dôme ont connu des progressions de leurs mises en chantier de logements et de locaux.

L'Entretien-rénovation représente 68% de l'activité en région.

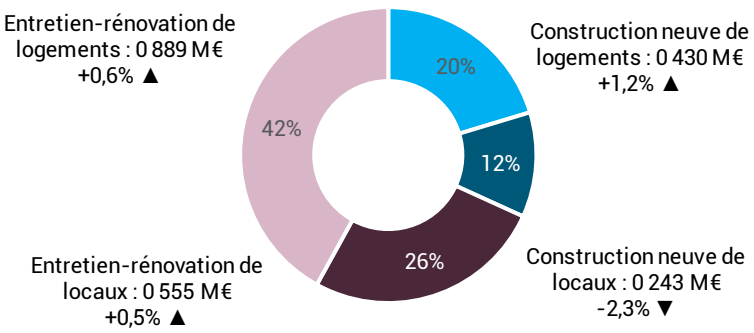
Evolution du chiffre d'affaires total du bâtiment

Unité :million d'euros courants - Source: CERC Auvergne-Rhône-Alpes



Chiffre d'affaires Bâtiment par secteur en 2016

Unité : M€ et % des variations annuelles en volume (€ constants)
Source : CERC Auvergne-Rhône-Alpes



© GIE Réseau des CERC © CERC Auvergne-Rhône-Alpes

RHÔNE-ALPES

L'activité du Bâtiment en Rhône-Alpes :

- La construction neuve de logements retrouve une dynamique en 2017
- L'activité s'est maintenue en 2016

Vers un rebond du chiffre d'affaires Bâtiment en Rhône-Alpes en 2017 ?

La construction neuve de logements retrouve une dynamique en 2017

Selon les premières prévisions, le chiffre d'affaires dans le Bâtiment sur Rhône-Alpes devrait augmenter de 4% en 2017.

Il serait porté par une hausse significative de l'activité dans la construction neuve (+8,2%) dont la dynamique s'est amorcée dès 2016 dans la majorité des départements.
La Savoie et la Haute-Savoie ont été particulièrement moteurs tout au long de l'année écoulée avec des mises en chantier importantes. La Loire, le Rhône ou bien encore l'Isère ont vu leur volume de production s'accroître assez nettement en fin d'année 2016. Les permis autorisés en hausse également laissent entrevoir des perspectives encourageantes.

Prévisions d'évolution* du chiffre d'affaires Bâtiment pour 2017 en Rhône-Alpes

Bâtiment	+4,1%	▲
Dont…		
Construction neuve	+8,2%	▲
Entretien-rénovation	+1,2%	▲
Dont…		
Logements	+6,2%	▲
Locaux	+0,9%	▲

* Evolution en volume par rapport à 2016
Source CERC Auvergne-Rhône-Alpes

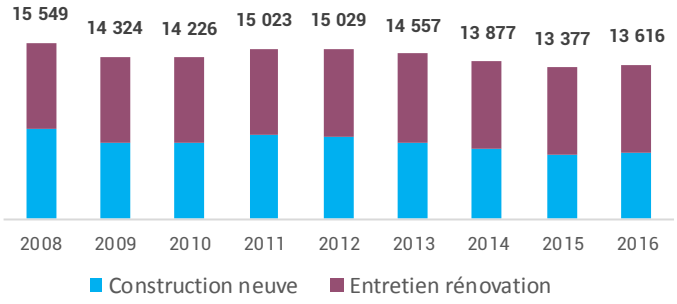
L'activité s'est maintenue en 2016

En 2016, le chiffre d'affaires du Bâtiment était de 13,6 milliards d'euros courants. Il a évolué de près de +1,8% en un an.

En dépit d'une activité peu intense (+1,7% de croissance sur les douze derniers mois), le secteur de l'entretien rénovation est toujours le plus porteur économiquement et il pèse pas moins de 7,9 milliards d'euros, soit 58% du chiffre d'affaires total sur Rhône-Alpes.

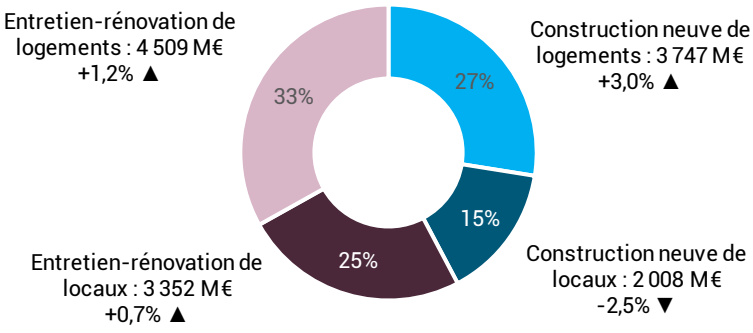
Evolution du chiffre d'affaires total du bâtiment

Unité :million d'euros courants - Source: CERC Auvergne-Rhône-Alpes



Chiffre d'affaires Bâtiment par secteur en 2016

Unité : M€ et % des variations annuelles en volume (€ constants)
Source : CERC Auvergne-Rhône-Alpes



© GIE Réseau des CERC © CERC Auvergne-Rhône-Alpes

Note méthodologique | L'activité du Bâtiment

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC et au GIE Réseau des CERC en matière de consolidation des comptes régionaux annuels. Une méthode d'estimation et de prévision a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment. Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du Chiffre d'affaires Bâtiment France (métropolitaine) et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires bâtiment des entreprises du BTP (bâtiment et travaux publics) net de sous-traitance et par région de chantier.

L'analyse, dont la base est calée sur les données EAE 2007 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, que ce soit par une entreprise de Bâtiment ou de Travaux Publics, net de sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SoES-Sitadel, Baromètre entretien-rénovation CAH, INSEE, DARES, Acoss-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France métropolitaine.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

• Etape 1 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs : les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m²

• Etape 2 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs : les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel

• Etape 3 : Estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux : les estimations reposent sur l'opinion des chefs d'entreprises sur ce secteur ainsi que sur l'évolution des prix, de l'emploi et de la productivité

• Etape 4 : Consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé

• Etape 5 : Correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants) et les évolutions en volume (euros constants).

Le GIE Réseau des CERC et le pôle de compétences ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées.

Avec le concours | Des Membres de la CERC

Des membres de Droit...

Des membres Adhérents...

- AQC Lyon
- ARAUSH
- BTP Banque Lyon
- CCI Lyon Métropole - Saint-Etienne - Roanne
- CCI région Auvergne-Rhône-Alpes
- CCI Savoie
- CEREMA Direction Centre-Est
- CRPI Auvergne
- DDT 01
- DDT 07
- DDT 26
- DDT 38
- DDT 42
- DDT 69
- DDT 73
- DDT 74
- Fédération BTP 01
- Fédération BTP 03
- Fédération BTP 26/07
- Fédération BTP 38
- Fédération BTP 42
- Fédération BTP 43
- Fédération BTP 69
- Fédération BTP 73
- Fédération BTP 74
- Fédération des SCOP BTP Rhône-Alpes
- FIBRA
- INSEE Auvergne-Rhône-Alpes
- LCA-FFB Auvergne-Rhône-Alpes
- LOGEHAB
- Office du BTP 63
- Ordre des architectes Auvergne
- SPRIR Auvergne-Rhône-Alpes
- UNGE Rhône-Alpes
- UNTEC Rhône-Alpes Auvergne

Des partenaires...

Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC

Coordonnées | CERC Auvergne-Rhône-Alpes

CERC AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Site de Lyon *(siège)* : 04.72.61.06.30 | contact@cercara.fr

Site de Clermont-Ferrand : 04.73.43.15.13 | brun@cercara.fr

www.cellule-eco-rhone-alpes.asso.fr | www.cerc-actu.com

Suivez-nous : **@cerc_ara**